

Ferienhof zum Schwaben



Lieber Gast,

Der familienfreundliche Ferienhof

für unser Haus gelten folgende

Allgemeinen Geschäfts- und Stornierungsbedingungen

1. a) Die vom Gast gebuchte Wohnung steht dem Mieter ab 15 Uhr am Anreisetag zur Verfügung. Sollte sich die Anreise wesentlich verspäten (später als 18 Uhr), so ist der Ferienhof telefonisch zu informieren. Am Abreisetag sollte die Wohnung bitte bis 10 Uhr ausgeräumt sein, damit sie für den nächsten Mieter wieder hergerichtet werden kann.

b) Beim Einzug in die Wohnung wird Ihnen ein Schlüssel für die Ferienwohnung, sowie für die Haustüre übergeben, welche Sie bitte am Abreisetag auch wieder zurückgeben. Bei Verlust ist der Schlüssel mit 50 € zu ersetzen.

c) Die Wohnung wird mit der wahrheitsgemäß angegebenen Personenzahl belegt. Ansonsten hat der Vermieter Anspruch auf einen Aufpreis.

d) Jedem Mietobjekt steht ein Stellplatz für das Auto am Hof zur Verfügung. Für Fahrräder oder kleine Sportgeräte steht eine Garage zur Verfügung.
2. Die Wohnungspreise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer. Die Mietpreise gelten pro Tag ab einer Aufenthaltsdauer von 3 Übernachtungen. Für kürzere Aufenthalte werden pro Person und Nacht 5 € aufgerechnet.
3. Für Hunde erlauben wir uns 7 bis 10 € – je nach Hundegröße – pro Tag zu verlangen, wobei wir Sie trotzdem bitten möchten, das eigene Hundebett mitzubringen, die Tiere nicht auf Polstermöbel oder Betten schlafen zu lassen und die Tiere bitte nie alleine in der Wohnung einsperren. Dies gilt auch für Katzen.
4. Wir bitten Sie um Kenntnisnahme, dass wir eine spätere Anreise mit 80% in Rechnung stellen müssen.
5. Die Mieter haften für durch sie entstandene Schäden an und in der gemieteten Wohnung. Der Mieter informiert den Vermieter über den Schadensfall (groß oder klein), um die Schadensregelung vor Ort zu klären. Gleiches gilt für den Hofbereich.
6. Die Zahlungsart vor Ort ist in bar zu tätigen. Wir besitzen keine technische Ausstattung für EC - und Kreditkarten.
7. Der Mieter kann jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten, was schriftlich zu erledigen ist. Dennoch wird eine undifferenzierte Erstattung fällig: 90 - 61 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Gesamtmietpreises, 60 - 31 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Gesamtpreises, ab 30 Tage vor Mietbeginn oder ein Nichterscheinen zum gebuchten Zeitpunkt: 90 % des noch ausstehenden Mietpreises.
8. Eine Reiserücktrittsversicherung legen wir Ihnen nahe, im Speziellen, wenn Sie mit Kindern oder älteren Personen reisen. Im Falle einer Stornierung des gebuchten Urlaubes sind mit einer Reiserücktrittsversicherung bestens abgesichert.
9. Der Gerichtsstand ist ausschließlich der Betriebsort (Wolfratshausen).
10. Die AGB bleiben beim Gast zur Einsicht.

Familie Sofia und Konrad Schalch